



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-08 10:12:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1486830  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2012-01-30  
 Adresas: Klaipėda, Priešplio g. 2

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2291-3800  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0010:64 Klaipėdos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0019  
 Žemės sklypo plotas: 4.2364 ha  
 Užstatyta teritorija: 4.2364 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 556000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-30  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-06  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100356040  
 Teritorijos nustatymo data: 2022-06-30  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-07-15  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100114879  
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-18  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100116962  
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-19  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100121456  
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-23
- 2.2. **Pastatas - Muziejus su kavine**  
 Unikalus daikto numeris: 2194-7000-5018  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
 Žymėjimas plane: 13C1b  
 Statybos pradžios metai: 1947  
 Statybos pabaigos metai: 1947  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2012  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2016  
 Statinio kategorija: Ypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Gelžbetonio blokal  
 Stogo danga: Žolės danga  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 426.21 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 331.87 kv. m  
 Tūris: 2202 kub. m  
 Užstatytas plotas: 544.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6178312.11  
 Koordinatė Y: 319642.83  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 381000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %  
 Atkuriamoji vertė: 278000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-01-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 268000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 77.75 kWh/m2/m.

- 2.3. **Pastatas - Edukacinė salė**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4022-3468  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
 Žymėjimas plane: 46C1t

Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2016  
 Statinio kategorija: Ypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Monolitinis gelžbetonis  
 Stogo danga: Žolės danga  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 806.08 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 523.38 kv. m  
 Tūris: 6605 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1024.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6178259.92  
 Koordinatė Y: 319656.09  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1063000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 1063000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2016-01-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 485000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: 49.70 kWh/m2/m.

## 2.4. ✓

Pastatas - Muziejus  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5042-2247  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
 Žymėjimas plane: 47C1t  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2018  
 Statinio kategorija: Ypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Monolitinis gelžbetonis  
 Stogo danga: Žolės danga  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1560.40 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1304.19 kv. m  
 Tūris: 9836 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1400.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6178343  
 Koordinatė Y: 319534  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1731000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 1731000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2018-06-25  
 Vidutinė rinkos vertė: 1099000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-25  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: 40.86 kWh/m2/m.

## 2.5.

Pastatas - Muziejus  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5360-8778  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
 Žymėjimas plane: 48C1/p  
 Statybos pradžios metai: 1981  
 Statybos pabaigos metai: 1981  
 Papr. remonto pradžios metai: 1997  
 Papr. remonto pabaigos metai: 1997  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 204.67 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 81.88 kv. m  
 Tūris: 1696 kub. m  
 Užstatytas plotas: 231.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6178321.61  
 Koordinatė Y: 319609.88  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 214000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %  
 Atkuriamoji vertė: 150000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2019-12-03  
 Vidutinė rinkos vertė: 137000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-03  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-12-03

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582  
 2002-05-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 124  
 2002-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 298  
 2003-04-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-17  
 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-20  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:  
 5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582  
 2002-05-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 124  
 2002-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 298  
 2003-04-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-17  
 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-20  
 2020-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-9  
 Plotas: 4.3264 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:  
 6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-222  
 2020-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-107  
 Plotas: 806.08 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-04

6.2.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310  
 2021-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-3  
 Plotas: 73.07 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-19

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-20  
 2019-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-169-(14.13.111.)  
 Plotas: 42364.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-31

6.4.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-24  
 2019-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-2  
 Plotas: 1560.40 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

6.5.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738  
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1999-06-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 118  
 1999-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2018-09-17 Kitas juridinis dokumentas Nr. TU6-53  
 Plotas: 353.14 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Ardma", a.k. 301142824  
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-27 Nuomos sutartis Nr. J9-1001  
 2017-08-09 Susitarimas Nr. J9-1756  
 2018-02-26 Susitarimas Nr. J9-646  
 2018-04-18 Susitarimas Nr. J9-1058  
 2018-10-08 Susitarimas Nr. J9-2174  
 2018-10-08 Susitarimas Nr. J9-2164  
 2019-01-17 Susitarimas Nr. J9-161  
 2019-05-16 Susitarimas Nr. J9-1646  
 Plotas: 73.07 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-24  
 Terminas: Nuo 2016-05-27 iki 2021-05-27

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120  
 Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-27, nekilnojamojo daikto kodas - 16075  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)

- skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 42364.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2513.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3256.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 917.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3159.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-05 Informacinės sistemos "Infostatba" pranešimas Nr. LRS-31-211005-00040  
Aprašymas: Rekonstravimas  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VOLDEMARAS ČIUNKA  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182  
2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-08-13
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-278  
[rašas galioja: Nuo 2020-08-13
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-169-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-30
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849  
2019-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-30
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA VALANČAUSKIENĖ  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5085-4645, aprašyti p. 2.13.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646  
2018-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA VALANČAUSKIENĖ  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0005, aprašyti p. 2.22.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0038, aprašyti p. 2.17.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9535, aprašyti p. 2.18.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9546, aprašyti p. 2.19.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-4756, aprašyti p. 2.20.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-5297, aprašyti p. 2.26.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646  
2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0005, aprašyti p. 2.22.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0038, aprašyti p. 2.17.

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4080-7172  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: 2b  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2016  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Medžiaga: **Skalda**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17400 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 17400 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2016-01-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 17400 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4080-7183  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: 3b  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2016  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 0.00 kv. m  
 Medžiaga: **Granitas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 16000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2016-01-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 16000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4080-7194  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: 4b  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2016  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Medžiaga: **Akmuo**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 21000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2016-01-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 21000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3009-6518  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: 1b  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2014-07-03  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-03
- 2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4049-3869  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**  
 Žymėjimas plane: V  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2015  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 822.03 m  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 111000 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 111000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2016-01-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 111000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.11. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5080-9993  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**  
 Žymėjimas plane: 2V  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2017  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 229.52 m

Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**  
 Atkuriamoji vertė: **31400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-09-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **31400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-04**  
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2018-09-04**

2.12. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4049-3903**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1I**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatlingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **442.95 m**  
 Medžiaga: **Pilenas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **154000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **154000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-01-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

2.13. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5085-4645**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **2I**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Ypatlingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **101.18 m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-09-11**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-11**  
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2018-09-11**

2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4079-5644**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **D**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **106.78 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2010 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **2010 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-01-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2010 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4079-5693**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KF**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **49.25 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10500 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **10300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-01-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginė kanalizacija**

Unikalus daikto numeris: **4400-4049-3884**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

- Žymėjimas plane: KS  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2015  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 495.90 m  
 Medžiaga: Ketus  
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)  
 Nuotekų linijos rūšis: Slėginė  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46800 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 46800 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2016-01-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 46800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.17. Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5081-0038  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Žymėjimas plane: 2D  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2017  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 51.46 m  
 Medžiaga: Polivinilchloridas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 839 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %  
 Atkuriamoji vertė: 814 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2018-09-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 814 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.18. Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5081-9535  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Žymėjimas plane: 3D  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2017  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 25.24 m  
 Medžiaga: Polivinilchloridas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 411 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %  
 Atkuriamoji vertė: 399 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2018-09-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 399 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.19. Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5081-9546  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Žymėjimas plane: 4D  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2018  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 63.18 m  
 Medžiaga: Polivinilchloridas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1200 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 1200 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2018-09-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 1200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.20. Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5082-4756  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Žymėjimas plane: 5D  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2018  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 160.84 m  
 Medžiaga: Polivinilchloridas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2790 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 2790 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2018-09-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 2790 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.21. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4049-3890**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1KL**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **76.24 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

## 2.22. Nuotekų šalinimo tinklai - Bultinių nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5081-0005**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **2KF**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **104.87 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7950 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7710 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-09-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7710 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**

## 2.23. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4049-3870**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **2KL**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **105.27 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **11600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

## 2.24. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5081-0016**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **3KL**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **225.68 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Atkuriamoji vertė: **28900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**

## 2.25. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5081-0027**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **4KL**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **168.74 m**



Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **35500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **35500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**

## 2.26. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5082-5297**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **5KL**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **11.39 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **648 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **564 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **564 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260  
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3870, aprašyti p. 2.23.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3890, aprašyti p. 2.21.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0016, aprašyti p. 2.24.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-5297, aprašyti p. 2.26.  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-07**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-278**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0005, aprašyti p. 2.22.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0038, aprašyti p. 2.17.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9535, aprašyti p. 2.18.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9546, aprašyti p. 2.19.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-4756, aprašyti p. 2.20.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-39**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-26**
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-5080-9993, aprašyti p. 2.11.**  
**šilumos tinklai Nr. 4400-5085-4645, aprašyti p. 2.13.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-26**
- 4.5. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.**  
**šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-16**
- 4.6. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1999-06-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 118**  
**1999-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-16**
- 4.7. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4080-7172, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4080-7183, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4080-7194, aprašyti p. 2.8.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3884, aprašyti p. 2.16.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5644, aprašyti p. 2.14.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5693, aprašyti p. 2.15.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP 4-7**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-16**
- 4.8. Nuosavybės teisė

- nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9535, aprašyti p. 2.18.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9546, aprašyti p. 2.19.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-4756, aprašyti p. 2.20.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-5297, aprašyti p. 2.26.  
[registravimo pagrindas: 2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-39  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA VALANČAUSKIENĖ  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5080-9993, aprašyti p. 2.11.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0016, aprašyti p. 2.24.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646  
2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5080-9993, aprašyti p. 2.11.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0016, aprašyti p. 2.24.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.  
[registravimo pagrindas: 2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA VALANČAUSKIENĖ  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646  
2018-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5085-4645, aprašyti p. 2.13.  
[registravimo pagrindas: 2018-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA VALANČAUSKIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646  
2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.15. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-09-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0076-00579/0  
[rašas galioja: Nuo 2018-09-24  
Terminas: Nuo 2018-09-24 iki 2028-09-24
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.  
šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3870, aprašyti p. 2.23.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3890, aprašyti p. 2.21.  
[registravimo pagrindas: 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.17. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA VALANČAUSKIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.  
šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3870, aprašyti p. 2.23.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3890, aprašyti p. 2.21.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646  
2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.18. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4080-7172, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7183, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7194, aprašyti p. 2.8.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3884, aprašyti p. 2.16.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5644, aprašyti p. 2.14.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5693, aprašyti p. 2.15.  
[registravimo pagrindas: 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP 4-7  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.19. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA VALANČAUSKIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4080-7172, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7183, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7194, aprašyti p. 2.8.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3884, aprašyti p. 2.16.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5644, aprašyti p. 2.14.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5693, aprašyti p. 2.15.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646

2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-13

10.20.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0051-01015/0  
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-04  
Terminas: Nuo 2016-02-03 iki 2026-02-03

10.21.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0051-01016/0  
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-03  
Terminas: Nuo 2016-02-02 iki 2026-02-02

10.22.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3009-6518, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-03

10.23.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-20  
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-31

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Klaipėda, Pilies g. 4A.

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

RAIMONDA GRUŽIENĖ

Dokumentą atspausdino



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-08 10:40:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/142810  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1999-11-26  
 Adresas: Klaipėda, Priešpilio g. 2

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Bastijonas su poterna

Unikalus daikto numeris: 2174-9000-1010  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žymėjimas plane: 46H1p  
 Statybos pradžios metai: 1750  
 Statybos pabaigos metai: 1750  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 262.52 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 262.52 kv. m  
 Tūris: 2514 kub. m  
 Užstatytas plotas: 647.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6178280.52  
 Koordinatė Y: 319803.52  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 362000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 109000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2021-12-17  
 Vidutinė rinkos vertė: 109000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-11-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
 Daiktas: pastatas Nr. 2174-9000-1010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1999-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738  
 Daiktas: pastatas Nr. 2174-9000-1010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-03-16 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 125  
 2000-03-30 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2000-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-04

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
 Daiktas: pastatas Nr. 2174-9000-1010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-01-22

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Klaipėda, Pilies g. 4.

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAIMONDA GRUŽIENĖ